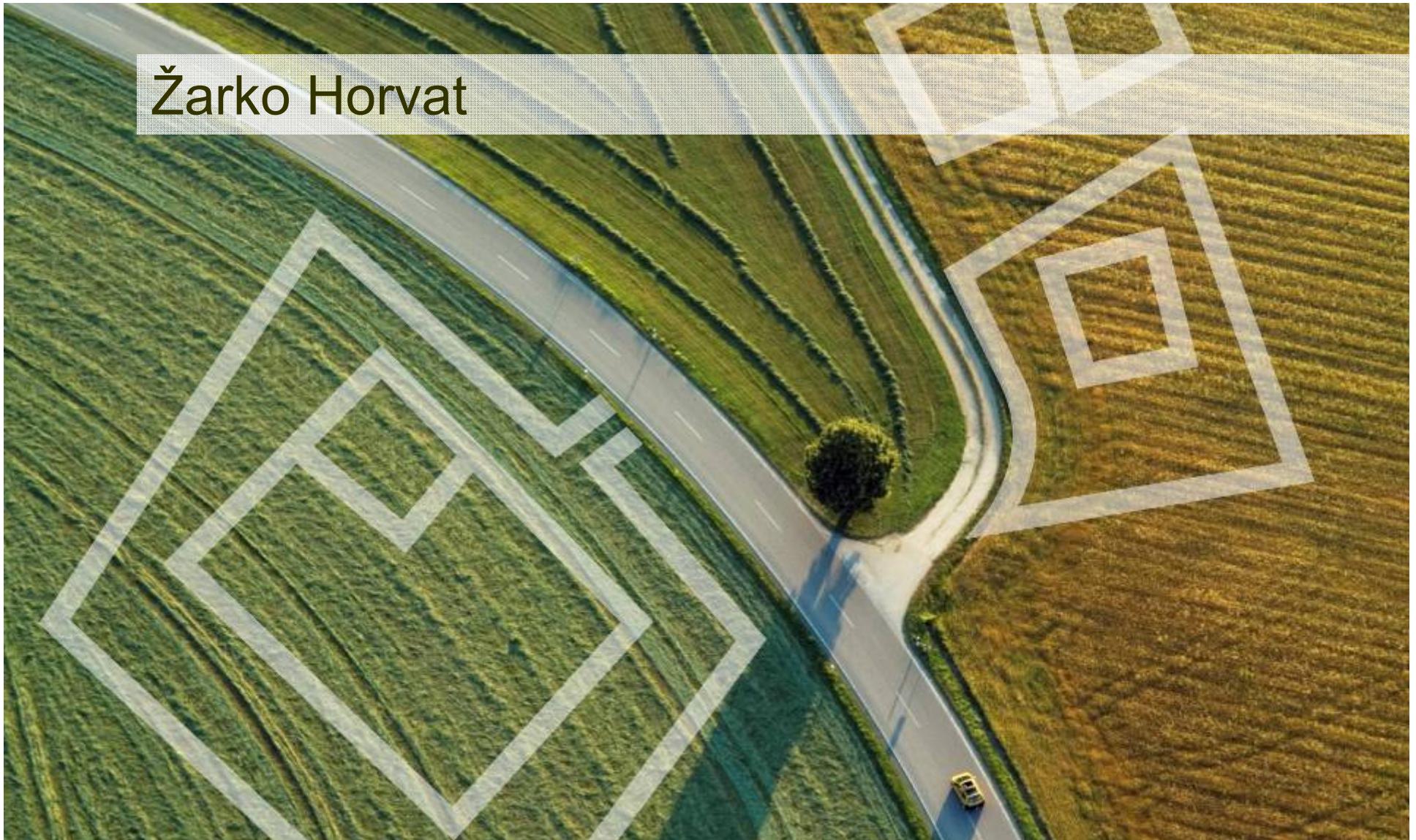
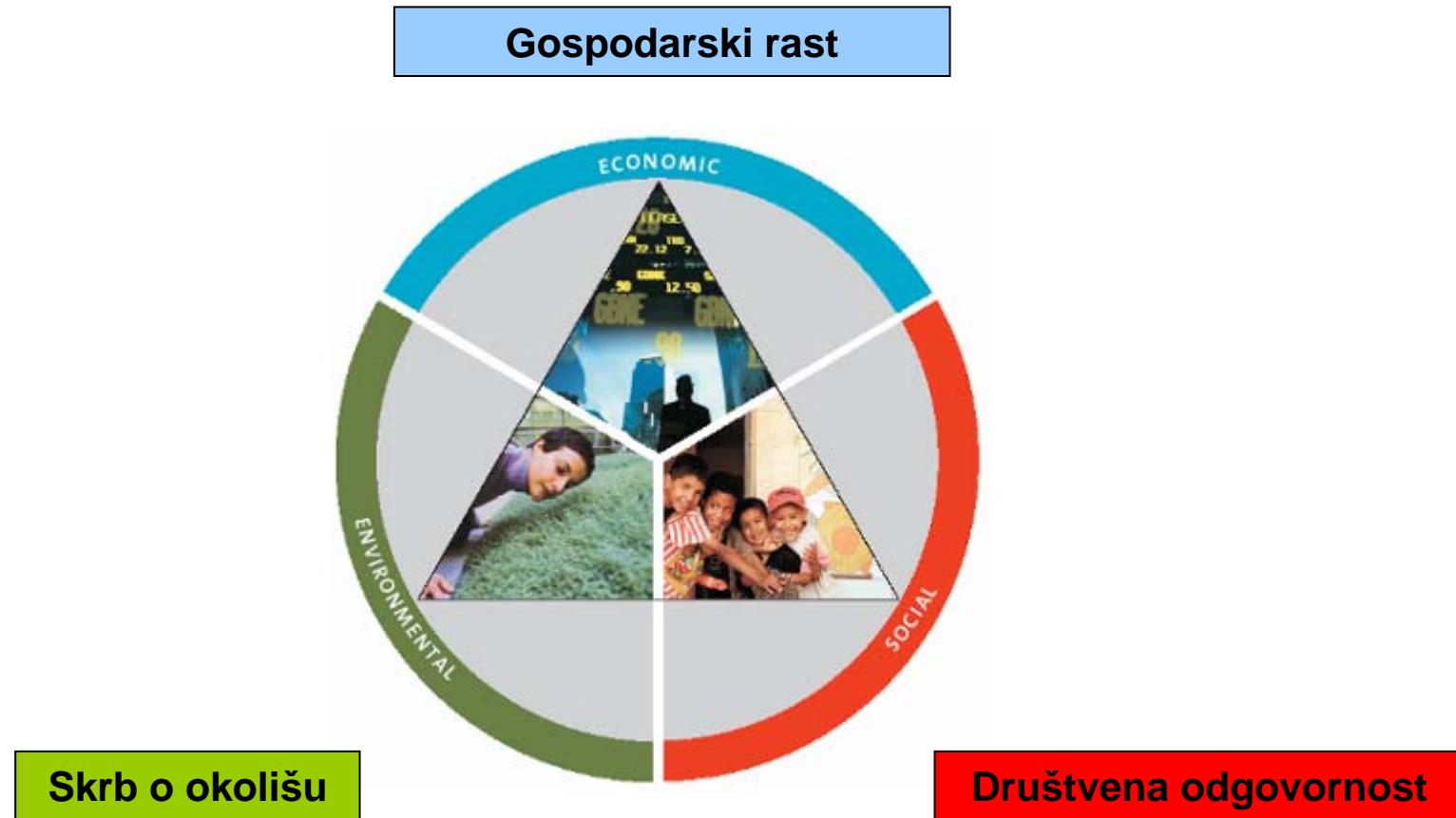


Znamo graditi održivo, zar ne?

Žarko Horvat



Održivi razvoj – trokut uvjetovanosti



Drugi hrvatski forum o održivoj gradnji,
Zagreb, 18.10.2008.



Pokretač gospodarskog rasta?

Klimaschutz wird zum Motor für das Baugewerbe

Investitionen von 340 Milliarden Euro bis zum Jahr 2020 notwendig – Verbände verlangen mehr Anreize für Vermieter

Von Norbert Schwaldt

BERLIN - Die deutsche Bauwirtschaft kann mit Investitionen für den Klimaschutz im Volumen von maximal 340 Mrd. Euro bis zum Jahr 2020 rechnen. „Die bisherigen Anreize für Immobilienbesitzer reichen allerdings bisher nicht aus, um dieses Baupotenzial zu heben und den damit verbundenen positiven Klimaeffekt zu realisieren“, sagte Tobias Just, Analyst von Deutsche Bank Research in Berlin. Just gehört zu den Autoren einer Studie, die sein Analysehaus im Auftrag des Hauptverbandes der Deutschen Bauindustrie (HDB) und des Bundesverbandes der Deutschen Zementindustrie (BDZ) erarbeitet hat.

Der Deutsche-Bank-Experte

verweist darauf, dass immerhin 40 Prozent der Kohlendioxid-Emissionen in Deutschland von Gebäuden ausgehen. Allein von Wohngebäuden mit ihren 39 Mio. Einheiten gingen 23 Prozent aller Kohlendioxid-Emissionen aus. Ihre Sanierung berge ein erhebliches Einsparpotenzial von Kohlendioxid-Emissionen, betonte Just. In drei Szenarien – je nach umweltpolitischen Eingriffen – haben Just und Kollegen einen Investitionsaufwand von 150 bis 340 Mrd. Euro für alle Gebäudearten errechnet.

Die Herausforderungen des Klimawandels für Bauwirtschaft und Baustoffindustrie natürlich auch große zusätzliche Marktchancen mit erheblichem Potenzial für Wachstum und Beschäftigung. HDB-Vizepräsident Helmut Echterhoff sprach bei der Vorstellung der Studie von der Zukunftsaufgabe für alle Bausparten.



Sollendach auf dem Münchner Flughafen: Bei Neubauten sind die energetischen Anforderungen klar, doch Bestandsobjekte müssen mit einem Milliarden-Aufwand saniert werden

auf die Sanierung von Wohnungen.

Das Baupotenzial der energetischen Sanierung im Nichtwohnungsbau, also bei Bürogebäuden, Schulen oder Industriebauten, ist mit rund 50 Mrd. Euro weit geringer, dafür aber schneller umsetzbar, betonte die Studie. In den kommenden Jahren seien zudem noch umfangreiche Investitionen in den deutschen Kraftwerkspark notwendig, wofür 80 Mrd. Euro investiert werden könnten. Um beim Kraftwerksbau schneller voran zu kom-

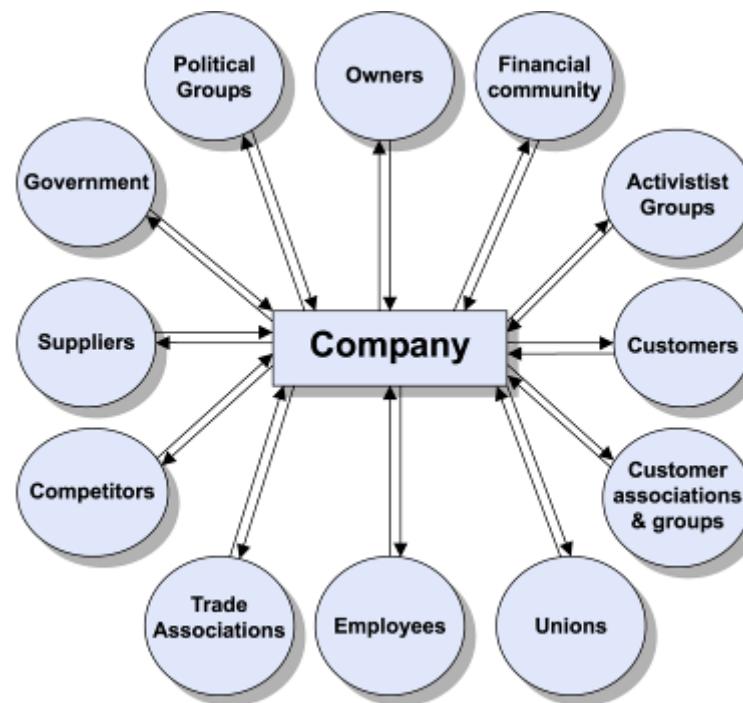
gerade im Mietwohnungsbau durch eine energetische Sanierung eine Win-win-Situation für Mieter und Vermieter entstehen kann“, betonte Echterhoff. Daher sollten zusätzliche Anreize im Steuerrecht für den energiesparenden Neubau sowie die energetische Sanierung im Bestand geschaffen werden. Denkbare wären erhöhte Abschreibungen beim Neubau von Mietwohnungen, eine Verteilung der Erhaltungsaufwendungen auf bis zu fünf Jahre sowie eine einmalige Steuerermäßi-

gung für selbstgenutztes Wohneigentum, wenn die Energiesparverordnung unterschritten wird.

BDZ-Präsident Andreas Kern forderte ein Umdenken bei den politischen Rahmenbedingungen. Eine erfolgreiche, effiziente Klimapolitik dürfe nicht den Standort schwächen, sondern mühse Wachstum, Innovation und Beschäftigung forcieren. Dies werde allerdings nicht funktionieren, wenn über verschärzte Belastungen für die energieintensive Industrieproduktion diskutiert werde. In den Brüsseler Plänen zur Gestaltung des Emissionshandels sieht die energieintensive Baustoffbranche ihre Wettbewerbsfähigkeit auf Spiel gesetzt. Der zu erwartende Kostenschock werde zu weiteren Produktionsverlagerungen ins Ausland führen. Allein die Zementbranche rechnet mit jährlichen Zusatzkosten von 900 Mio. Euro. Unter diesen Bedingungen sei in Deutschland eine konkurrenzfähige Produktion nicht mehr möglich. Kern warnte auch

Drugi hrvatski forum o održivoj gradnji,
Zagreb, 18.10.2008.

...ukoliko znamo sve preduvjete (dionike)....



Drugi hrvatski forum o održivoj gradnji,
Zagreb, 18.10.2008.

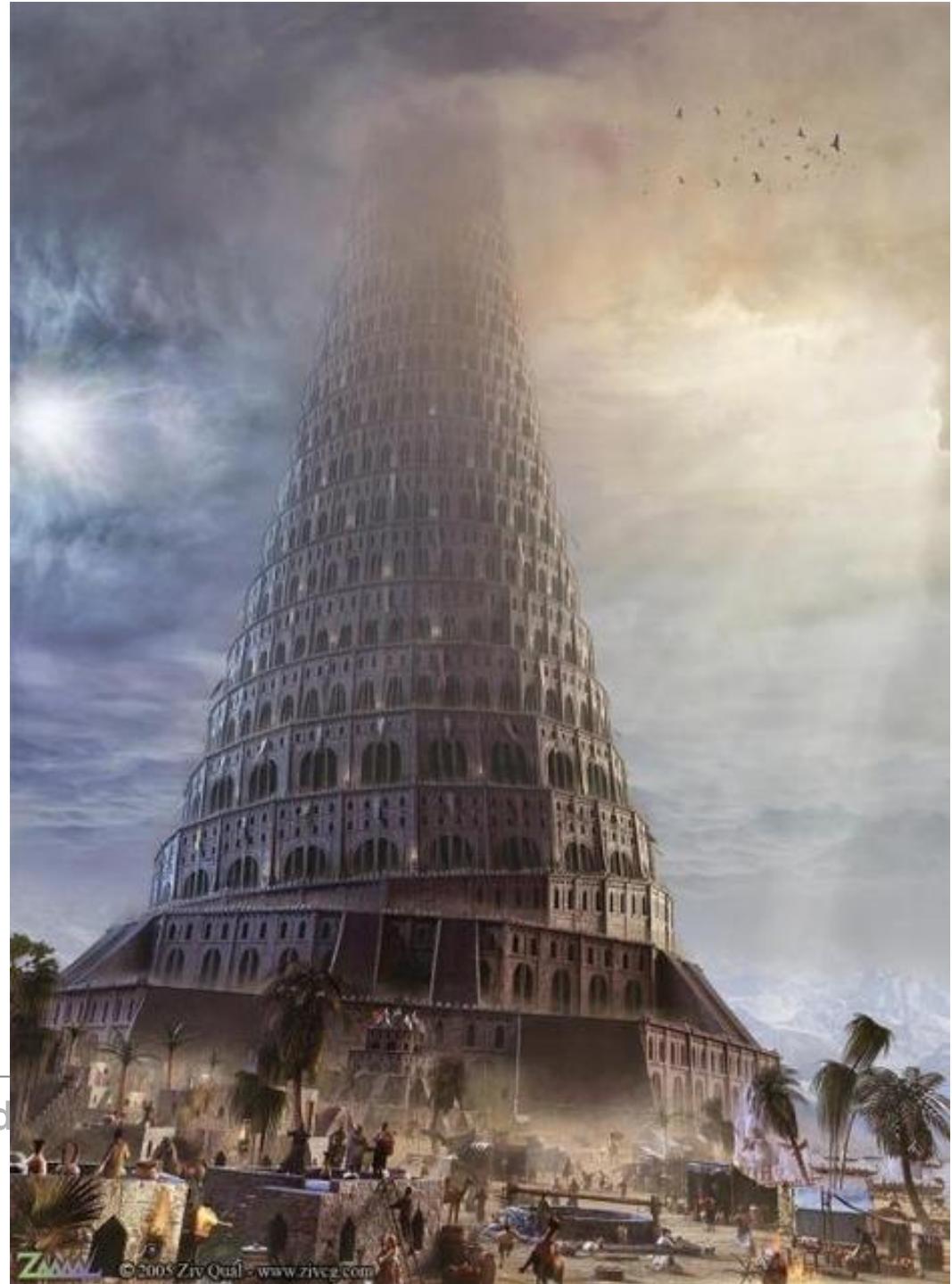
...koje pažljivo odabiremo...



Drugi hrvatski forum o održivoj gradnji,
Zagreb, 18.10.2008.

- Ponekad zaboravimo i najvažnijeg...

Drugi hrvatski forum o održivoj gradnji
Zagreb, 18.10.2008.





Drugi hrvatski forum o održivoj gradnji,
Zagreb, 18.10.2008.

PUČA MJEHUR TERENACA Nagli rast cijena goriva i ekološke norme mijenjaju navike svima osim Hrvatima

Amerikanci kupuju smart, Hrvati luduju za terencima

Dok u Americi i Europi autotvrte gomilaju gubitke zbog rapidnog pada prodaje SUV-ova, u Hrvatskoj je zabilježen rast od 47 posto

DARIN JANKOVIĆ

Automobilска је индустрија у паници. Ford је објавио квартални губитак од 8,7 милијарди долара, General Motors најављује затварање чак четири производна pogona и продјлу марке Hummer, а чак је и пословично у предвиђанима прецизна Toyota срезала планове годишње продје за 350 тисуćа возила - са 9,85 на 9,5 милијuna комада. И свему томе кумује пропаст једног јединог сегмента: SUV i cross-over возила. Сегмент који је годинама билježio рекордни раст и сјајне продажне резултате распукнуо се, посебice na američkom тржишту, potput mjehurića od sapunice.

Gutači goriva

"Још никад нисмо видjeli да је један сегмент пропао тако нишко и тако брзо као овај сада", рекао је Ricky Beggs iz američke аналитичке компаније Black Book. Тржиште нових возила u SAD-u u првој је половини ове године пало за 10,1%, тамо где продја аутомобила није посебice трпјела - пад је тек 1,5%. Međutim, продја SUV возила стрмославila се



RAST PRODAJE U prvih šest mjeseci prošle godine u Hrvatskoj je prodano 2716 terenaca, a ove čak 3998



FOTO: D. HANIGA

'Ponudu SUV-ova ove
ćemo godine proširiti,
no znamo da nećemo
moći zadovoljiti
potražnju'

Bojana Kennedy
direktorica марке
Mercedes-Benz
u tvrtki Euroline

Drugi hrvatski forum o održivoj gradnji,
Zagreb, 18.10.2008.



Drugi hrvatski forum o održivoj gradnji,
Zagreb, 18.10.2008.

LANIŠTE Obitelji iz naselja žale se da nisu upoznate s budućim izgledom Jadranske avenije

Stanari u strahu od prašine i buke s nove prometnice

Obitelji se boje se da će im život uz tako veliku prometnicu postati nehuman i opasan za zdravlje, a strahuju i od pada cijena nekretnina

Stjepan BUBALO

Oko 250 obitelji iz naselja Lanište, koje stamnuju uz Jadransku aveniju u zgradama od kućnog broja 14. do 16 b, zabrinuto je zbog rekonstrukcije prometnice i gradnje nadvožnjaka pokraj njihovih domova. Stanari kažu da nisu upoznati s budućim izgledom ceste i boje se kako će se zeleni prostor između

Znamo da je sad već kasno jer su radovi počeli. Trebali su cijelu prometnicu pomaknuti prema savskom nasipu, a ne 'gurati' ju prema zgradama, kazala je stanarka Andrijana Marinović



čeni s velikom bukom, prašinom i tutnjavom strojeva koji po cijele dane rade ispred njihovih prozora. Boje se da će im život uz tako veliku prometnicu postati nehuman i opasan za zdravlje, ali i opasan za živote njihove male djece.

»Nismo vidjeli budući projekt Jadranske avenije, a priča se da će umjesto sadašnjih šest biti sagradeno osam prometnih trakova, što je zaista previše za prometnicu koja se nalazi tik uz stambene zgrade«, kazala je Marinović. Dodala je da su radnici posjekli drvoređ star više od 20 godina što ih je barem donekle štitilo od buke i prašine.

Novo zelenilo i zid

Predsjednik Vijeća gradskog četvrti Novi Zagreb-zapad Jadranko Baturić kazao je da je vido bio budući iz-

Drugi hrvatski forum o održivoj gradnji,
Zagreb, 18.10.2008.

Prozor u dvorište daje novu kvalitetu življenja....



Drugi hrvatski forum o održivoj gradnji,
Zagreb, 18.10.2008.

...do premijere, ali poslije....



Drugi hrvatski forum o održivoj gradnji,
Zagreb, 18.10.2008.

- TKO ODLUČUJE
- I KAKO?

Drugi hrvatski forum o održivoj gradnji,
Zagreb, 18.10.2008.



Politika?

SLJEME Direktor FIS-ova Svjetskog kupa pregleao staze Milan Bandić: Još samo trebamo napraviti jezero

MARIJANA ZRNIŠKI

Sve je sredeno. Žičara do vidikovca bit će gotova do 2010. Ljudi će iz tramvaja sjedati u novu gondolu i voziti se do vrha Sljemena. Bit će jedna stanica na Brestovcu. Jedino moramo srediti jezero. Nešto ćemo smuljati. Reći ćemo da ga treba napraviti zbog požara ili sl. – govorio je jučer zagrebački gradonačelnik Milan Bandić u opuštenu tonu uz kavukoju je na terasi hotela Tomislavac pio sa suradnicima, čelnim ljudima Hrvatskog skijaškog saveza i Güntherom Hujarom, direktorom FIS-ova Svjetskog kupa za muškarce. Povod susretu bio je dolazak Hujara na redoviti tehnički pregled terena za Svjetski kup iduće godine.

Manjak vode

Pola sata kasnije na konferenciji direktor skijališta Dragutin Žiljak rekao je:

– Klijučna je stvar na Sljemuenu organizirati zaštite

tu od požara. To najbolje možemo riješiti povećanjem kapaciteta vode. Prema Bandićevim riječima, Sljeme ima četiri puta manji kapacitet vode nego što treba: umjesto pet sadašnjih prostornih metara treba imati 20. Najizglednija lokacija za gradnju jezera jest Krum-piriće pokraj Crvenog spusta. Hujar je istaknuo da je zagrebački Skijaški kup nakon četiri sezone uvršten među tri najbolja na svijetu.

Klijučna suglasnost

– Skijalište nije napravljeno samo radi dvodnevног sportskog događaja. Njime se želi potaknuti građane da se tijekom zime koriste stazama. Nažalost, zbog nemogućnosti proizvodnje snijega skijalište često nije u funkciji – kazao je. Za gradnju jezera potrebna je suglasnost Vlade i Sabora. Upravo se toga Bandić najviše plaši. Novac je, tvrdi gradonačelnik, najmanje važan.



Sljemenska staza za Svjetski kup i FIS, ali i za rekreativce



Raspoloženi - Vedran Pavlek, Günther Hujar i Milan Bandić

Drugi hrvatski forum o održivoj gradnji,
Zagreb, 18.10.2008.

Struka?

VEČERNJI LIST ■ SRIJEDA, 9.7.2008.

ZAGREB 9

NOGOMET Članovi Društva arhitekata Zagreb sinoć raspravljali o stadionu na Kajzerici

Ma koliko šutjeli o tome, stadion ostaje u Maksimiru

Cijena dovršetka Dinamova stadiona
procjenjuje se na 260 milijuna eura, a izgradnja
novog na Kajzerici stajala bi oko 300

MARKO ŠPOLJAR

Sjećate li se skice Plavogvulkana-hrabrog, originalnog i pobjedničkog idejnog rješenja novoga gradskog stadiona na Kajzerici uglednog arhitekta Hrvoja Njirića, kojeg su potom mnogi optuživali da je njegov uradak zapravo običan plagijat?

Izdavačka prava

– Ne trebaš biti doktor arhitekture da skušiš da Kajzerica bolja lokacija od Maksimira. Međutim, kao navijaču Dinama Maksimir mi je ipak draži. Tako će razmišljati, vjerojatno, i svi koji na referendum dodu – rekao je Njirić. Prije nego što Zagrepčani na referendumu odluče Kajzerica ili Maksimir, potrebno je napraviti tro-

► ODGAĐANJE REFERENDUMA

Referendum na kojem bi Zagrepčani trebali odlučiti žele li da Dinamo igra u Maksimiru ili na Kajzerici već se trebao održati. Nadamo se da ste primjetili da se to dogodilo nije. Zašto? Zato što gradonačelnik Milan Bandić najprije nije imao brojčasti rezultat



ANTO MARIĆ

Drugi hrvatski forum o održivoj gradnji,
Zagreb, 18.10.2008.

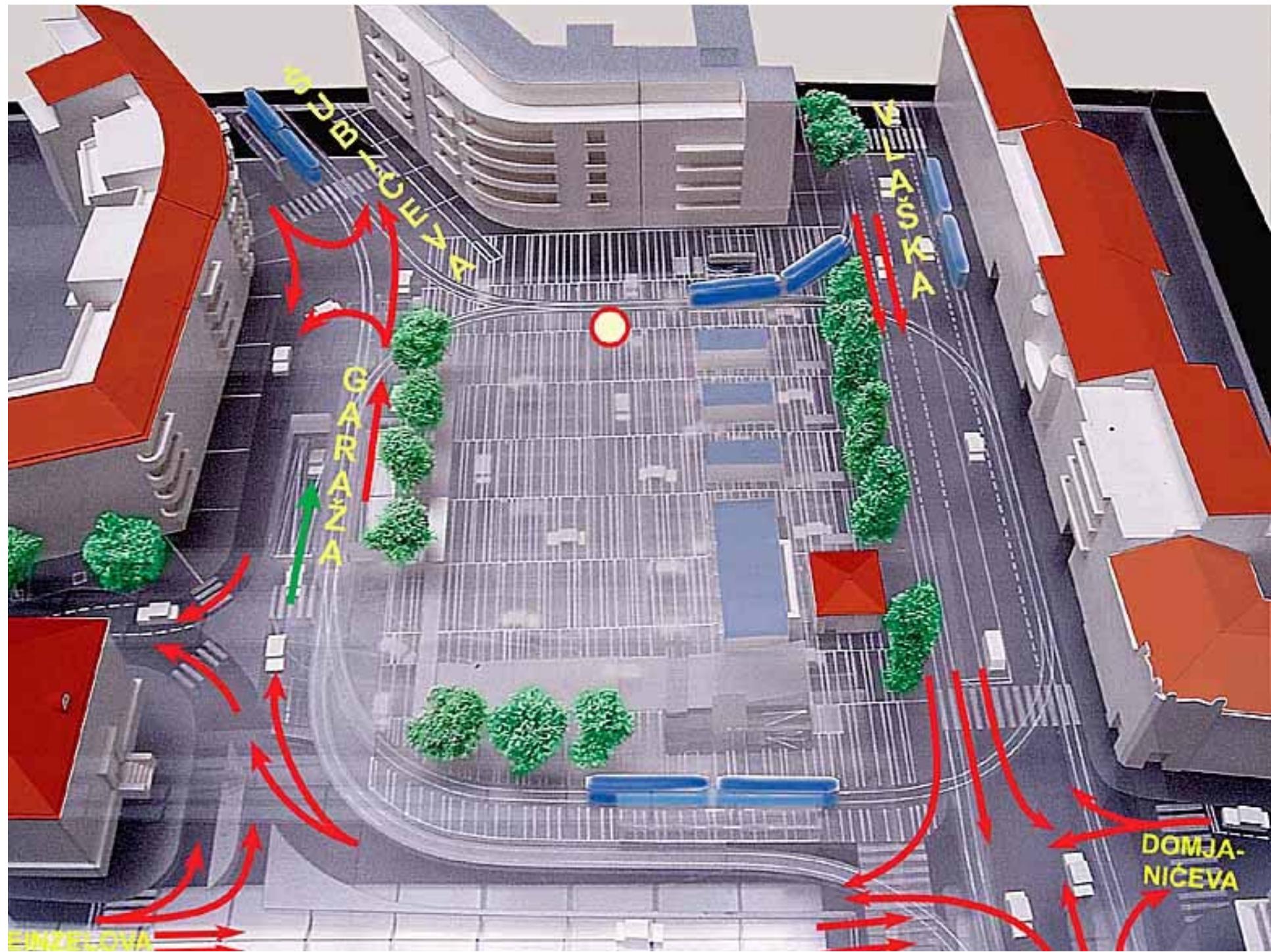


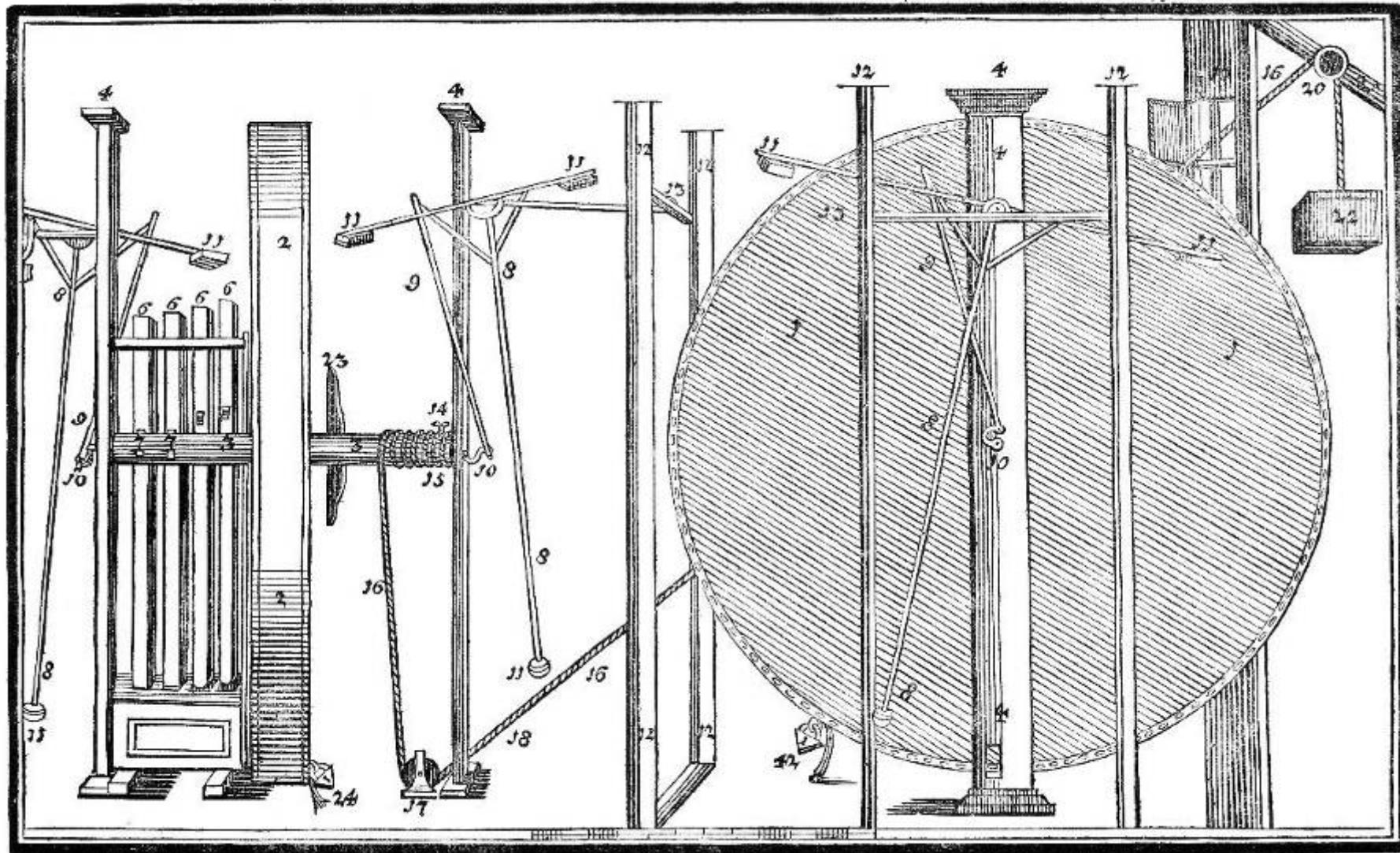
Struka?



Drugi hrvatski forum o održivoj gradnji,
Zagreb, 18.10.2008.







Toplice u Blatu vratit će Zagrepčane iz Čateža....



Drugi hrvatski forum o održivoj gradnji,
Zagreb, 18.10.2008.

....a iz Stubaka i Tuhlja– ne?



Drugi hrvatski forum o održivoj gradnji,
Zagreb, 18.10.2008.

Politika?

PROJEKT Hoće li se graditi tunel kroz Medvednicu

ZAGREBU TREBA SJEVERNA OBILAZNICA

Najveći otpor tunelu je u Stubičkim Toplicama, gdje se pribavljaju da će to turističko mjesto biti nadvijeno nadvožnjacima

Zoran GREGUREK

STUBIČKE TOPLICE – Tunel prema Zagrebu, koji bi Zagorje otvorio prema metropoli, gotovo je svakodnevna tema razgovora u pokrajini zelenih bregova.

Da tunel nije samo puko obećanje, za svog nedavnog posjeta Stubičkim Toplicama istaknuo je i zagrebački gradonačelnik Milan Bandić.

Tunel gotov za 15-20 godina

»Sjeverna obilaznica jedan je od četiri projekta zagrebačkog prometnog strateškog plana. Sigurno je da će sa sjevera biti potreban i podzemni kontakt, odnosno tunel kroz Medvednicu prema Zagrebu, naglasio je Bandić. Prvi čovjek Zagreba nanominje da eradnia



HAKOM MAVAR

Vlasnici nekretnina nadaju se dobro ih unovčiti a oni koji ih nemaju strahuju da će im postati još nedostupnije

Zagorje je pak podijeljeno što se tunela tiče, no ipak je više onih koji podržavaju tu ideju.

Stubaki ne bi tunel

Najveći otpor je u Stubičkim Toplicama, čiji se načelnik Vladimir Bosnar pribavlja da će njegovo turističko mjesto biti nadvijeno nadvožnjacima i da od toga neće imati nikakve koristi već štetu. U aktualnoj županijskoj vlasti, sa SDP-ovom županicom Sonjom Borovičak na čelu, pozdravljuju projekt navodeći da će on Zagorju donijeti dosta dobra. Prvo će pomalo izolirano i nerazvijeno Zagorje otvoriti daleko razvijenijem Zagrebu. To za sobom povlači i nova gospodarska ulaganja na krapinsko-zagorskom području jer će se kanalit slijurno širiti na »sje-

Drugi hrvatski forum o održivoj gradnji,
Zagreb, 18.10.2008.

...možda prosvjednici...?



Drugi hrvatski forum o održivoj gradnji,
Zagreb, 18.10.2008.



Planiranje je ponekad vrlo lako....

- ... Vladin prijedlog ide u smjeru da se u turističkoj sezoni ostavi mogućnost onim gradovima kojima je turizam osnovna djelatnost da sami reguliraju radno vrijeme trgovina dodavši da trgovine ne bi smjele biti otvorene poslije 24 sata.
- - Ne vidim **ništa loše** u tome da se, ako se pokaže da se neki zakon nije uklopio u stvarni život, on i **promijeni** - poručila je Kosor.

Drugi hrvatski forum o održivoj gradnji,
Zagreb, 18.10.2008.



...iako je možda nepotrebno...

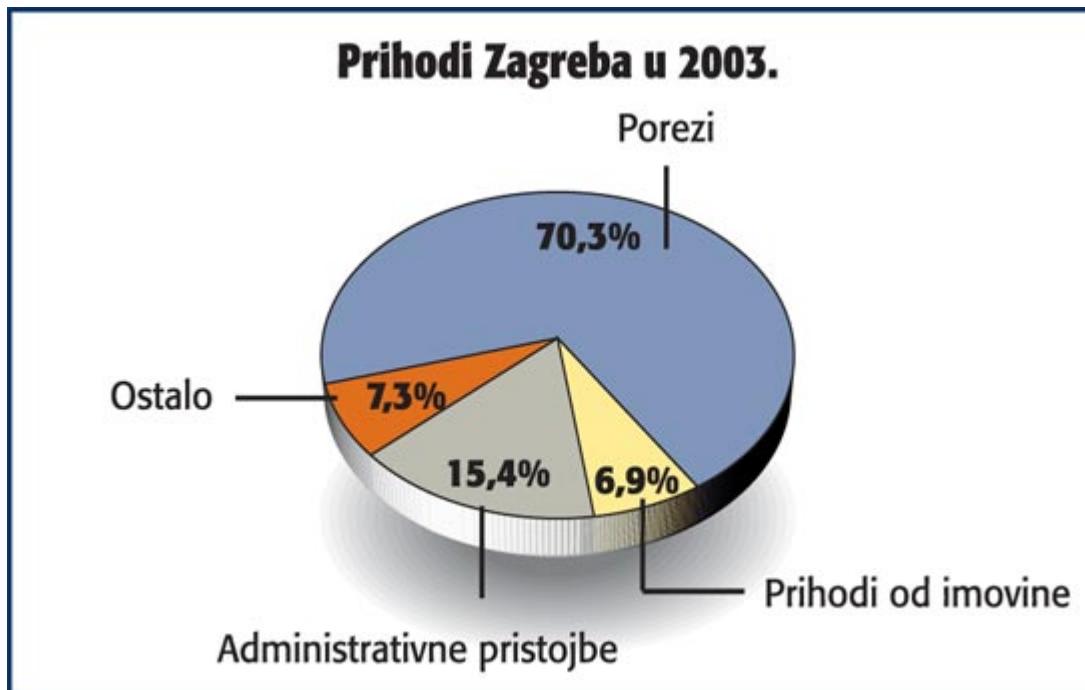


ISTRAŽILI SMO Kamo će Zagrepčani na godišnji i zašto Bandić opet cijelo ljeto ostaje u gradu

Sugrađani koje smo anketirali idu na more na tjedan ili dva i potrošit će prosječnu plaću, gradonačelnik ne putuje jer, kaže, ne zna organizirati posao > str. 2.

Drugi hrvatski forum o održivoj gradnji,
Zagreb, 18.10.2008.

Podsjetnik: A tko to sve plaća?



Drugi hrvatski forum o održivoj gradnji,
Zagreb, 18.10.2008.

Moje ime je Horvat....

- Žarko Horvat...
direktor industrijske ekologije

...a ovo su moji kontakt podaci:

zarko.horvat@holcim.com

Hvala Vam na pozornosti!

Drugi hrvatski forum o održivoj gradnji,
Zagreb, 18.10.2008.



SVEUČILIŠTE U ZAGREBU
GRAĐEVINSKI FAKULTET
UNIVERSITY OF ZAGREB
FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

