



HRVATSKI
SAVJET ZA
ZELENU
GRADNJU

CROATIA GREEN BUILDING COUNCIL

Zašto projekti spavaju? ili Što možemo naučiti od budnih?

Snježana Turalija, dipl. oec.
Izvršna direktorica HSZG

Saveznik prirode i ljudi / Nature and People's Partner

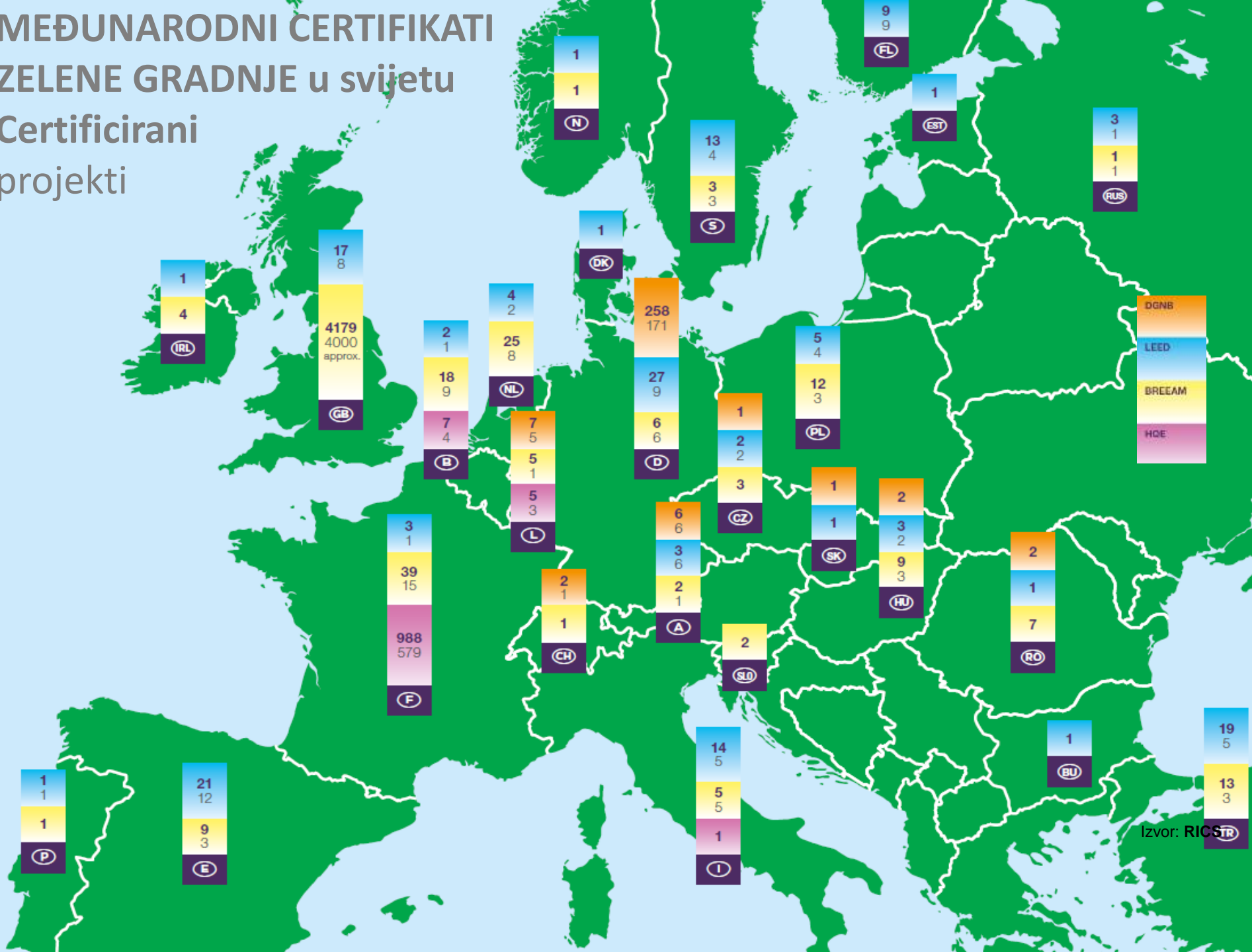
www.gbccroatia.org

Hvala Holcim-u

- Na organizaciji već 7. po redu Foruma o održivoj gradnji
- Na potpori zelenoj i održivoj gradnji koju već nekoliko godina za redom daje kroz svoje članstvo u Hrvatskom savjetu za zelenu gradnju
- Što nazivima svojih Foruma “provocira” stručnu i opću javnost kako bi raspravila zašto se hrvatsko tržište nekretnina toliko razlikuje od ostatka svijeta?
- Vratimo li se na pitanje “Zašto projekti spavaju”?, možda su samo neki od odgovora:
 - Ekonomska moć ili nemoć? – nema održivosti bez gospodarski stabilne situacije
 - Nedostatno iskorištenje financijskih sredstava koja se nude projektno (EU fondovi i sl.)
 - Isticanje vlastitih sposobnosti, znanja i prakse, a slaba primjena svjetskih trendova
 - Legislativa, legislativa, legislativa.....kasni u odnosu na trendove u svjetskom graditeljstvu
???

MEĐUNARODNI CERTIFIKATI ZELENE GRADNJE u svijetu

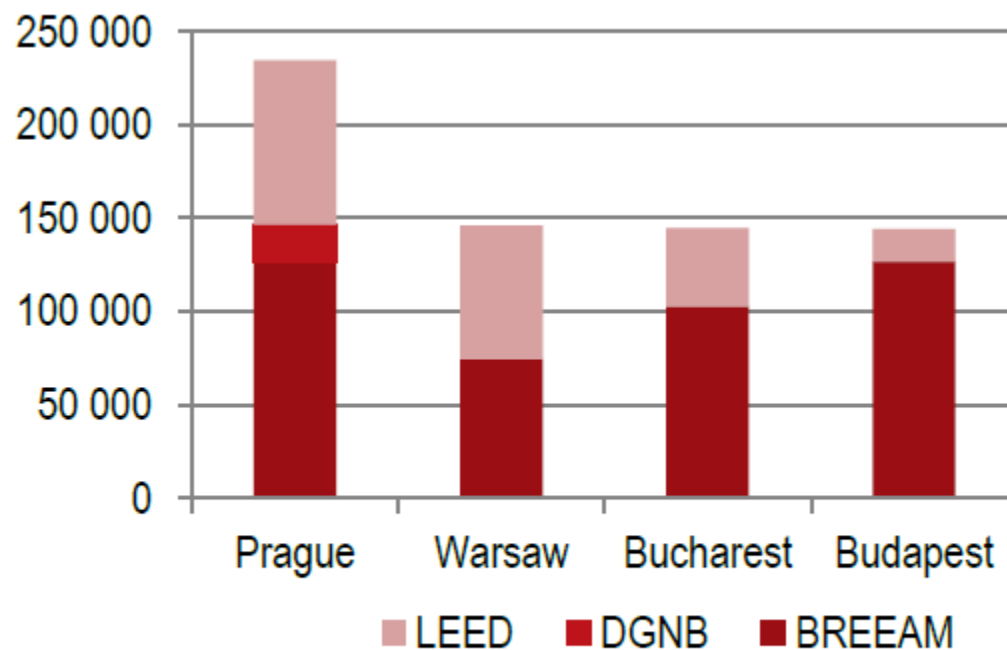
Certificirani projekti



Izvor: RICS®

Jones Lang LaSalle – Istraživanje

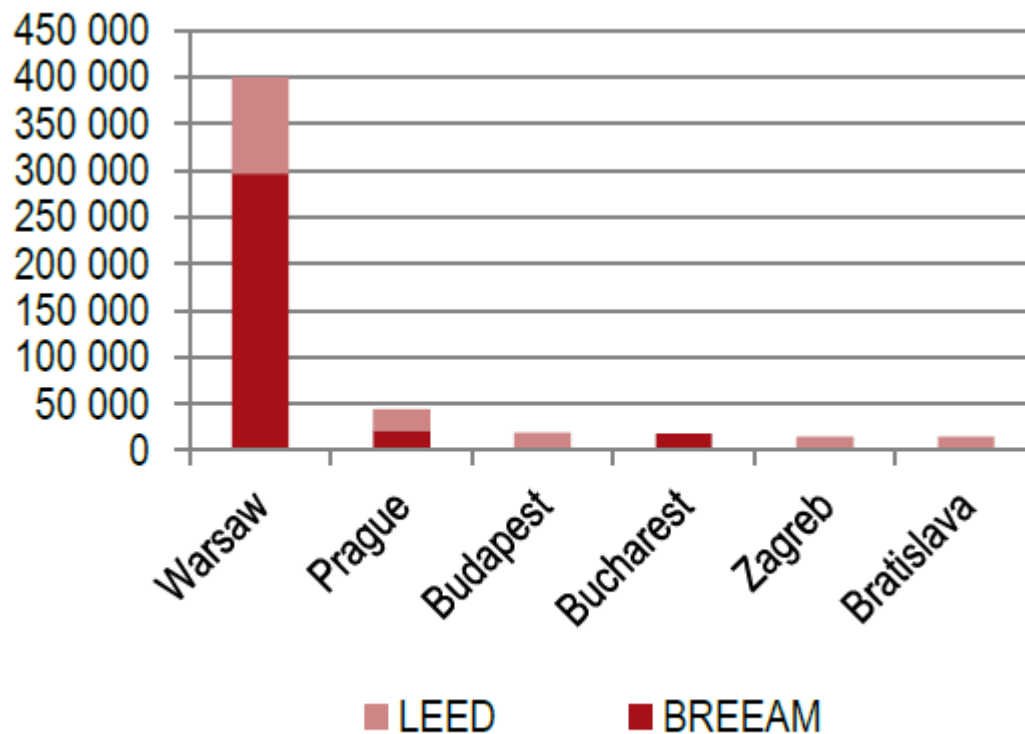
POVRŠINE CERTIFICIRANIH ZGRADA



Source: Jones Lang LaSalle Research, March 2012

Jones Lang LaSalle – Istraživanje

ZELENE ZGRADE U IZGRADNJI



Source: Jones Lang LaSalle Research, March 2012

Tenant & Office finder

Landlords & Real estate brokers

Office market information

Keyword

[Registration](#)

Our portal introduces the available green office supply of the European office building market, whether it is LEED, BREEAM, DGNB or HQE certified buildings

Green office browser

Quick Search

Search by map



Country

City

Select your office size & your budget

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> LEED | <input checked="" type="checkbox"/> BREEAM | <input checked="" type="checkbox"/> DGNB / ÖGNI | <input checked="" type="checkbox"/> HQE | <input checked="" type="checkbox"/> Other |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pre-Cert | <input checked="" type="checkbox"/> Pre-Cert | <input checked="" type="checkbox"/> Pre-Cert | <input checked="" type="checkbox"/> Pre-Cert | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certified | <input checked="" type="checkbox"/> Passable | <input checked="" type="checkbox"/> Bronze | <input checked="" type="checkbox"/> Passable | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Silver | <input checked="" type="checkbox"/> Good | <input checked="" type="checkbox"/> Silver | <input checked="" type="checkbox"/> Very good | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gold | <input checked="" type="checkbox"/> Very good | <input checked="" type="checkbox"/> Gold | <input checked="" type="checkbox"/> Excellent | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Platinum | <input checked="" type="checkbox"/> Excellent | | <input checked="" type="checkbox"/> Exceptional | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Outstanding | | | |

0 m² 400 m²

4 €/m² 25 €/h

- Existing Under construction Planned
- Born to be green Green in use Green building for sale

[Search](#)

In case you are seeking for a green office in a green office building our portal helps you to search between 166 green office buildings in 53 Cities.

LEED - Gold

BA Business Center I PL...



Bratislava, II

Available office space: 9800 m²

LEED - Gold

AFI Park 1



Bucharest, Sector 6

Total office area: 11862 m²
15 €/m²

Born to be green

İTower Bomonti



İstanbul, Şişli

Total office area: 10000 m²

DGNB / ÖGNI - Silver

2nd Central - Office am...



Vienna, 2

Available office space: 7646 m²
13 - 14.3 €/m²

LEED - Gold

Marxbox



Vienna, 3

Available office space: 3034 m²

LEED - Certified

Varyap Meridian



İstanbul, Ataşehir

BREEAM - Very good

Victoria Center



Bucharest, Sector 1

Available office space: Fully let

BREEAM - Very good

E-LITE



Bruxelles

Total office area: 7000 m²



Kakva je situacija sa zelenim objektima u Hrvatskoj?

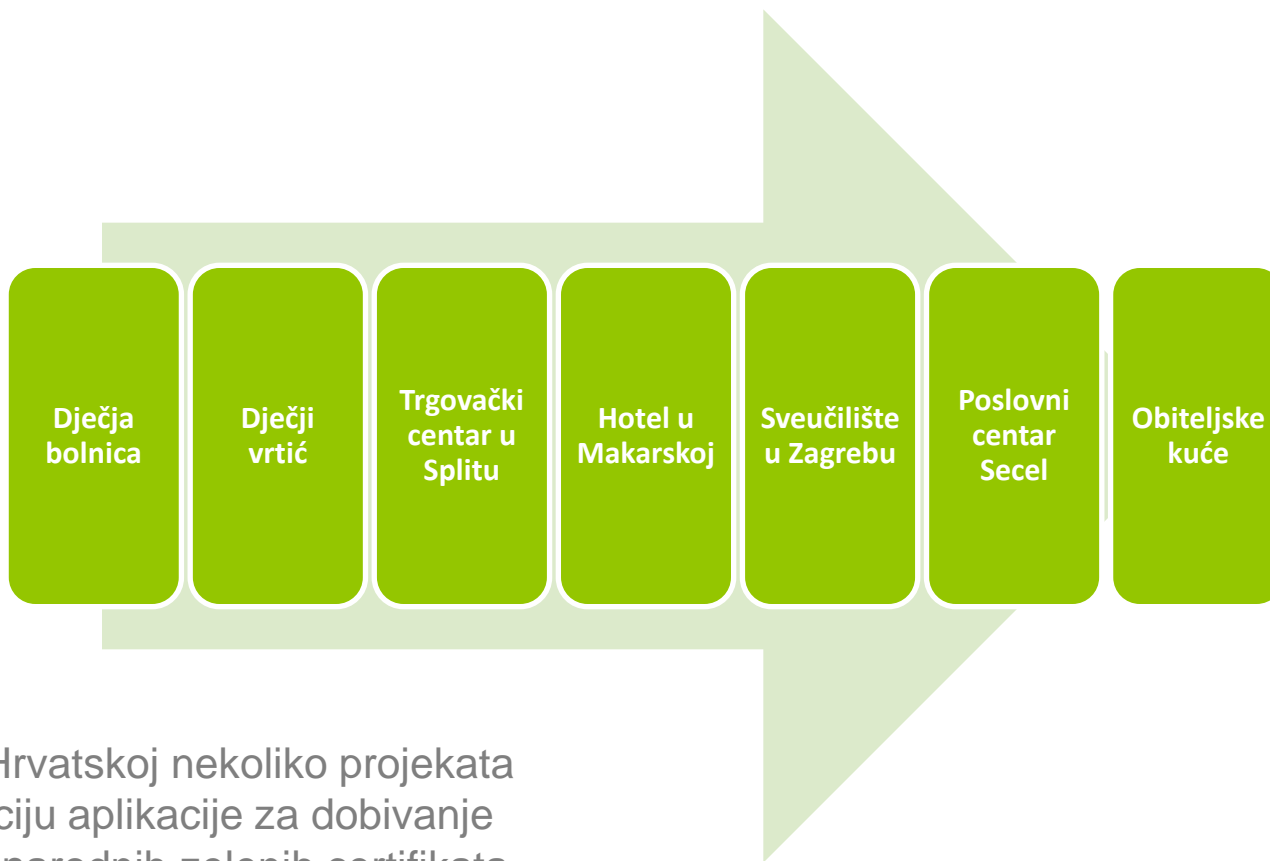
Još uvijek
nema javno
objavljenih
certificiranih
zgrada prema
nekom od
međunarodnih
zelenih
certifikata



Uskoro...ADRIS poslovna zgrada u Zagrebu....prvi hrvatski projekt s međunarodnim certifikatom



Tko je ipak budan?



Trenutno se u Hrvatskoj nekoliko projekata razvija uz intenciju aplikacije za dobivanje nekog od međunarodnih zelenih certifikata

Što je zajedničko svim navedenim projektima?



Financiranje
putem EU
fondova ili
kroz lokalne
poticajne
mjere –
strožiji
zahtjevi kod
projektiranja
!!!

NATJEČAJI FZOEU
ZA FINANCIRANJE
PROGRAMA I PROJEKATA
U PODRUČJU
ZAŠTITE OKOLIŠA I
ENERGETSKE UČINKOVITOSTI



HRVATSKI
SAVJET ZA
ZELENU
GRADNJU

CROATIA GREEN BUILDING COUNCIL

Što moramo popraviti?



Pratiti EU trendove u gradnji



Legislativu uskladiti s Green

Building performansama

Velika šansa za Hrvatsku –
graditeljska tradicija, ljepote, vrijednosti i
resursi kojima zemlja raspolaže,
hrvatsko znanje i inovacije, geostrateški
položaj, raspoloživi izvori financiranja....



ENERGETSKA UČINKOVITOST + ZELENA GRADNJA = zašto ne zajedno?



- Optimalno korištenje građevinskog zemljišta
- Kvalitetno zbrinjavanje građevinskog otpada
- Društvena odgovornost prema okolišu I ljudima
- Učinkovitost javnog I drugih oblika prijevoza
- Učinkovito upravljanje vodnim resursima
- Kvalitetna integracija zelenih površina u urbani kontekst
- Kreiranje zdravih unutarnjih prostora za duži boravak korisnika
- Održivo korištenje materijala
- Smanjenje CO2 otiska
- Energetska učinkovitost
- Korištenje obnovljivih izvora energije
- Funkcionalnost zgrada tijekom cijelog životnog vijeka
- Povećanje produktivnosti korisnika zgrada
- Povećanje vrijednosti zgrada
- Stvaranje novih radnih mjesta u graditeljstvu

Cjelogodišnji edukativni program





HRVATSKI
SAVJET ZA
ZELENU
GRADNJU

CROATIA GREEN BUILDING COUNCIL

Hvala Vam što niste zaspali!

Snježana Turalija, dipl. oec.
Izvršna direktorica HSZG

Saveznik prirode i ljudi / Nature and People's Partner

www.gbccroatia.org



HRVATSKI
SAVJET ZA
ZELENU
GRADNJU

CROATIA GREEN BUILDING COUNCIL

PREDSTAVLJAMO

Global Coalition for Green Schools

Hrvatski savjet za zelenu gradnju suosnivač s još 27 zemalja svijeta

<http://www.usgbc.org/articles/center-green-schools-usgbc-launches-global-coalition-green-schools>

Saveznik prirode i ljudi / Nature and People's Partner

www.gbccroatia.org