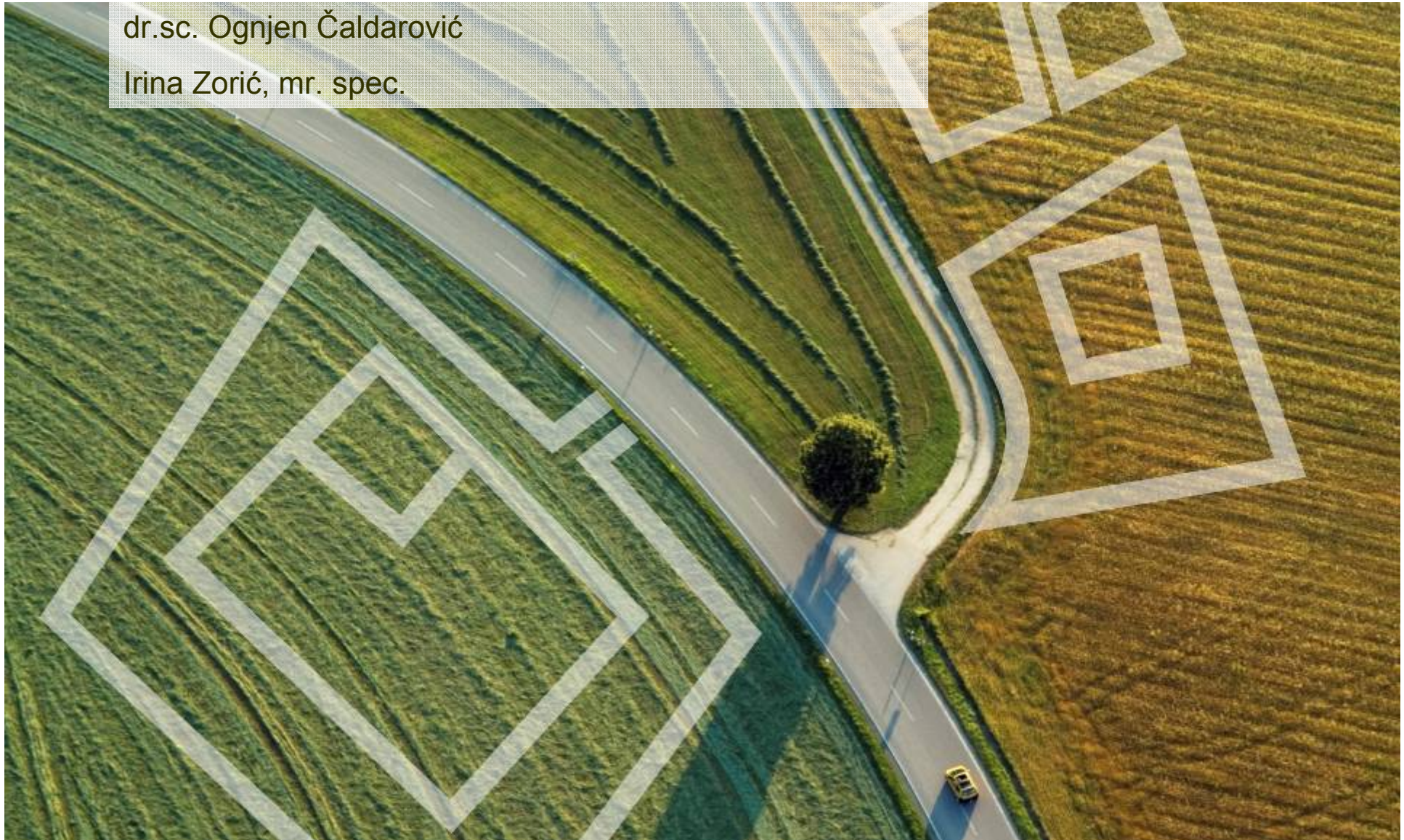


# Uloga građana u procesu donošenja odluke o izgradnji visokih zgrada u gradu Zagrebu

dr.sc. Ognjen Čaldarović

Irina Zorić, mr. spec.



# Sadržaj:

1. Uvodno: sociološki aspekti visoke izgradnje u Zagrebu
2. Visoke zgrade i grad
3. O istraživanju
4. Zaključna razmatranja i sugestije

---

Drugi hrvatski forum o održivoj gradnji,  
Zagreb, 18.10.2008.

# 1. Uvodno: sociološki aspekti visoke izgradnje u Zagrebu

## Ključne dileme:

1. specifičnost ili općenitost – problem “neboderizacije”
2. simboličke tvorbe: “diznifikacija” i objekti “ikone”
3. “klasteri”
4. “negrad”

---

Drugi hrvatski forum o održivoj gradnji,  
Zagreb, 18.10.2008.

## 2. Visoke zgrade i grad

- uvjeti izgradnje nebodera – koliko, zašto, gdje i kako?
- funkcije visoke gradnje
- vrijednost prostora
- implikacije visoke izgradnje - javno vs. privatno
- tranzicijsko društvo i njegove visoke zgrade – relevantnost procedure

---

Drugi hrvatski forum o održivoj gradnji,  
Zagreb, 18.10.2008.



## 3. O istraživanju

### 3.1. Problematika obuhvaćena istraživanjem :

1. Potreba za visokom gradnjom – da ili ne?
2. Posljedica visoke gradnje na razvoj grada?
3. O neboderima odlučuju...? – na koji način se visoka gradnja odvija u Zagrebu?
4. Što misli javnost, a što struka o visokim zgradama koje ih okružuju?

- *Istraživanje je provedeno u travnju/svibnju 2005. godine za potrebe Gradskog zavoda za planiranje grada i zaštitu čovjekove okoline u Zagrebu*
- *Metode i tehnike korištene u istraživanju: intervju, upitnik i “blic anketa”*
- *Ukupni broj ispitanika: N= 494; od čega 42 intervjuja*

---

Drugi hrvatski forum o održivoj gradnji,  
Zagreb, 18.10.2008.

## 3.2. Populacijski uzorak i odaziv ispitanika

- Stručna javnost - 50%
- Opća javnost: slučajni prolaznici u blizini 2 postojeća poslovnih objekata u Zagrebu; HO-TO i Cibona neboder - 100%
- Lokalna javnost: stanovnici koji žive u blizini postojećih, planiranih i nebodera u izgradnji (HO-TO, Cibona, “Eurotower” i “Zagreb tower”) - 100%
- Specijalizirana javnost: stanovnici visokih objekata na 5 lokacija (“zeleni neboderi” u Čazmanskoj, neboder u Sigetu, neboderi na Savi, neboderi u Dubravi i “Mamutica” u Travnom) – 100%
- “Politička i gospodarska javnost” - 0%

### 3.3. Najvažniji rezultati istraživanja prema segmentima

- ❖ Ne postoji “a priori” negativan stav stručne javnosti spram visoke gradnje, već se inzistira na potrebi postojanja “pravila igre” i poštivanja procedure
- ❖ Opća javnost uglavnom nema oblikovane vlastite stavove o navedenim objektima već raspolaže informacijama dobivenim putem medija
- ❖ Lokalna javnost ne doživljava nebodere kao specifične smetnje “jer su neboderi”; izostaje komunikacija jedinica lokalne samouprave i lokalnog stanovništva obzirom na planiranu izgradnju novih objekata u okolici; o aspektima potencijalne kompenzacije investitora spram lokalne okolice se uglavnom još ne razmišlja
- ❖ Specijalizirana javnost kvalitetu stanovanja doživljava ponajprije kao sklop uredno funkcionirajućih sustava – npr. pouzdana dizala i kvalitetna izolacija

# 4. Zaključna razmatranja i sugestije

## 4.1. Sociološki kriteriji u odlučivanju o potencijalnoj budućoj gradnji

- Utvrđivanje osnovnih funkcija zgrade
- Procjena aspekata dostupnosti budućoj zgradi najšire javnosti
- Aspekti upotrebe zgrade
- Aspekti uklopljenosti zgrade u postojeći ambijent
- Pretpostavljeni utjecaj zgrade na mikro/makro okoliš
- Aspekti korisnosti nove zgrade
- Aspekti sadržinske strukture nove zgrade
- Aspekti vizualnog identiteta, vizure i simbolički elementi
- Aspekti odlučivanja o novoj zgradi

---

Drugi hrvatski forum o održivoj gradnji,  
Zagreb, 18.10.2008.





Izvor: <http://www.vecernji.hr/system/galleries/pics/080305/NEBO-311.jpg>

Drugi hrvatski forum o održivoj gradnji,  
Zagreb, 18.10.2008.