



## Pasivna kuća na Krku

*U Salatićima na otoku Krku 2008. u vlasništvu g. Radovana Karabaića, dovršena je glavna radova oko višestambenog objekta koji se po svojim specifikacijama ubraja u „pasivne kuće“.*

U početku se nije planiralo kreirati u projekt pasivne gradnje – pripreme su krenule kao i za svaki uobičajen projekt gradnje u Hrvatskoj. Teren je bio kupljen 2006., pravomoćna građevinska dozvola dobivena je u srpnju 2007., a u 2008. konačno je riješena dokumentacija za dobivanje kredita poslovne banke i krenulo se s građevinskim radovima. Ideja oko pasivne gradnje nije postojala u startu pa je korišten klasičan sustav gradnje prema postojećim hrvatskim propisima

oko minimalnih uvjeta s obzirom na toplinsku zaštitu i uštedu energije. Tako je debljina izolacije vanjskih zidova 5 cm, a krovništa 8 cm. U samom startu izgradnje moraju se odrediti materijali potrebni za izgradnju poštujući glavni građevinski projekt i građevinsku statiku objekta. U procesu traženja kvalitetnih materijala i na temelju informacija prikupljenih tijekom toga, g. Karabaić zaključio je da je pasivna gradnja najbolje rješenje s obzirom na odnos predviđenog troška i posljedične

kvalitete života.

Važan aspekt kod usporedbe cijena određenog proizvoda (između ostalih bitnih karakteristika) je njegova toplotna provodljivost ( $\lambda$  W/m<sup>2</sup>K). G. Karabaić je na temelju prikupljenih informacija i usporedbi zaključio da se za razliku od niskoenergetskog objekta koji prema njegovom viđenju ne odskakuje puno od standardnih objekata, puno veći izazov pasivna kuća. Zadovoljiti standarde pasivnog objekta, pogotovo višestambenog pasivnog

objekta, puno je veći izazov jer prema mišljenju g. Karabaića ne postoje primjeri višestambenog pasivnog objekta u RH, a mogućnosti korištenja pozitivnih iskustava kod takve gradnje u budućnosti su velike. Njegova predviđanja su da će se pojaviti zasićenje kod kupaca za standardnim modelima što je za g. Karabaića kao poduzetnika koristan podatak.

Gradnja je započela krajem 2007. a završetak se planira krajem 2009.



### OPIS OBJEKTA

- dvokatnica sa 6 stanova na 3 etaže s po dva stana i podrumom bruto površine 655,74 m<sup>2</sup>
- tri stana neto površine 92,87 m<sup>2</sup> i tri stana površine 51,17 m<sup>2</sup>
- dvostruki krov (betonska kosa krovna ploča i drvene noseće grede) s ugrađenom kamenom vunom debljine 26 cm
- planira se ugradnja 20 cm kamene vune u varijske zidove
- stolarija je naručena u izvedbi drvo/aluminij s četveroslojnim ostakljenjem koeficijenta prolaza topline 0,68 W/m<sup>2</sup>K s ugrađenim mehaniziranim roletama na daljinsko upravljanje
- za grijanje (i hlađenje) predviđena je toplinska crpka zrak – voda, sunčani kolektori za dobivanje tople vode i sustav podnog grijanja
- lokacija: otok Krk, 3 km od grada Krka u mjestu Salatić